

**BURMISTRZ OZIMKA**  
**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nw. działek położonych w Krzyżowej Dolinie**

## 1. Oznaczenie działek

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
1	829/88 km 1, 0,2710 ha	niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi, porośnięta drzewostanem	brak MPZP, w studium przeznaczona pod lasy i zabudowę jednorodziną	36.185,00 zł netto (VAT 23 %)	3.600,00 zł
2	694/53 km 1, 0,3971 ha	niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi, porośnięta drzewostanem	brak MPZP, w studium przeznaczona pod zalesienie	38.092,00 zł netto (VAT zw.)	3.800,00 zł
3	319/103 km 1, 0,0820 ha	niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, użytkowana jako łąka	brak MPZP, w studium przeznaczona pod rolę	4.207,00 zł netto (VAT zw.)	420,00 zł
4	126/8 km 2, 1,1500 ha	niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, użytkowana rolniczo	brak MPZP, w studium przeznaczona pod rolę	53.096,00 zł netto (VAT zw.)	5.300,00 zł
5	109/36 km 3 1,0210 ha	niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, użytkowana rolniczo	brak MPZP, w studium przeznaczona pod rolę	52.377,00 zł netto (VAT zw.)	5.200,00 zł

2. Działki są uregulowane w księdze wieczystej nr OP10/00035259/9, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Opolu. Działki nie są w żaden sposób obciążone i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. **Warunkiem przystąpienia do danego przetargu jest wniesienie wskazanego wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007 w terminie do dnia 14 lutego 2024r. Przystępując do kilku przetargów wymagane jest wniesienie do każdego przetargu odrębnego wadium.**
4. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
5. Wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika poszczególnego przetargu i działkę, której dotyczy przetarg.
6. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).w dniu 20 lutego 2024r. o godz.:**
  - 1) na sprzedaż dz. 829/88 - 10.00
  - 2) na sprzedaż dz. 694/53 - 10.20
  - 3) na sprzedaż dz. 319/103 - 10.40
  - 4) na sprzedaż dz. 126/8 - 11.00
  - 5) na sprzedaż dz. 109/36 - 11.20
7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.ozimek.pl](http://www.bip.ozimek.pl).
10. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.

BURMISTRZ OZIMKA  
 /-/ MIROŚLAW WIESZOŁEK